

Justiitsministeerium
info@just.ee

Teie: 18.10.2024 nr 8-1/7467-1

Meie: 8.11.2024 nr 51

Justiitsministri 22. jaanuari 2001. a määruse nr 8 „Kinnistusraamatu andmetöötluskeskus“ ja 30. juuni 2010. a määruse nr 24 „Kohtu kinnistusosakonna kodukord“ muutmise määruse eelnõu

Täname võimaluse eest avaldada arvamust meile edastatud eelnõude osas.

1. Kuivõrd eelnõu muudatusettepanekust ning seletuskirjast tulenev sõnastus sätestab päringu teostamise aluse erandite puhul õigustatud huvile tuginedes, peame vajalikuks rõhutada, et krediidasutuste jaoks ei ole päringute sooritamisel tegemist õigustatud huvi alusel tehtava toiminguga, vaid seadusest tuleneva kohustuse täitmisega. Praegune ettepanek tekitab õiguselgusetu olukorra toimingute teostamisel ning õiguslike aluste rakendamisel.
2. Kuivõrd on mainitud seletuskirjas, et „Õigustatud isikutele kuvatakse e-kinnistusraamatus kinnistustoimik neile lepinguga antud õiguse alusel“, tekib vastavalt eelnevale punktile õiguselgusetus endiselt õigusliku aluse osas, kuivõrd eelnev punkt kätkeb endas vaid õigustatud huvile tuginemist, kuid nagu ka varem mainitud, on krediidasutuste puhul tegemist seadusest tulenevate kohustuste täitmisega. Lepingulise suhte olemasolu korral tuleks täpsustada ka nende päringute tegemise õigusraamistikku ning aluseid.
3. Füüsilise isiku nime ja isikukoodi alusel päringu teostamise õigust omavate erandite hulka peavad kuuluma ka krediidasutused – kuivõrd hetkel ei ole ei seletuskirjast ega muudatusettepanekust nähtuv, kas krediidasutused on uues sõnastuses eelmainitud hulka kuuluvad.

Teeme ettepaneku eelnõud ja seletuskirja vastavalt täiendada.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Katrin Talihärm
Tegevjuht

